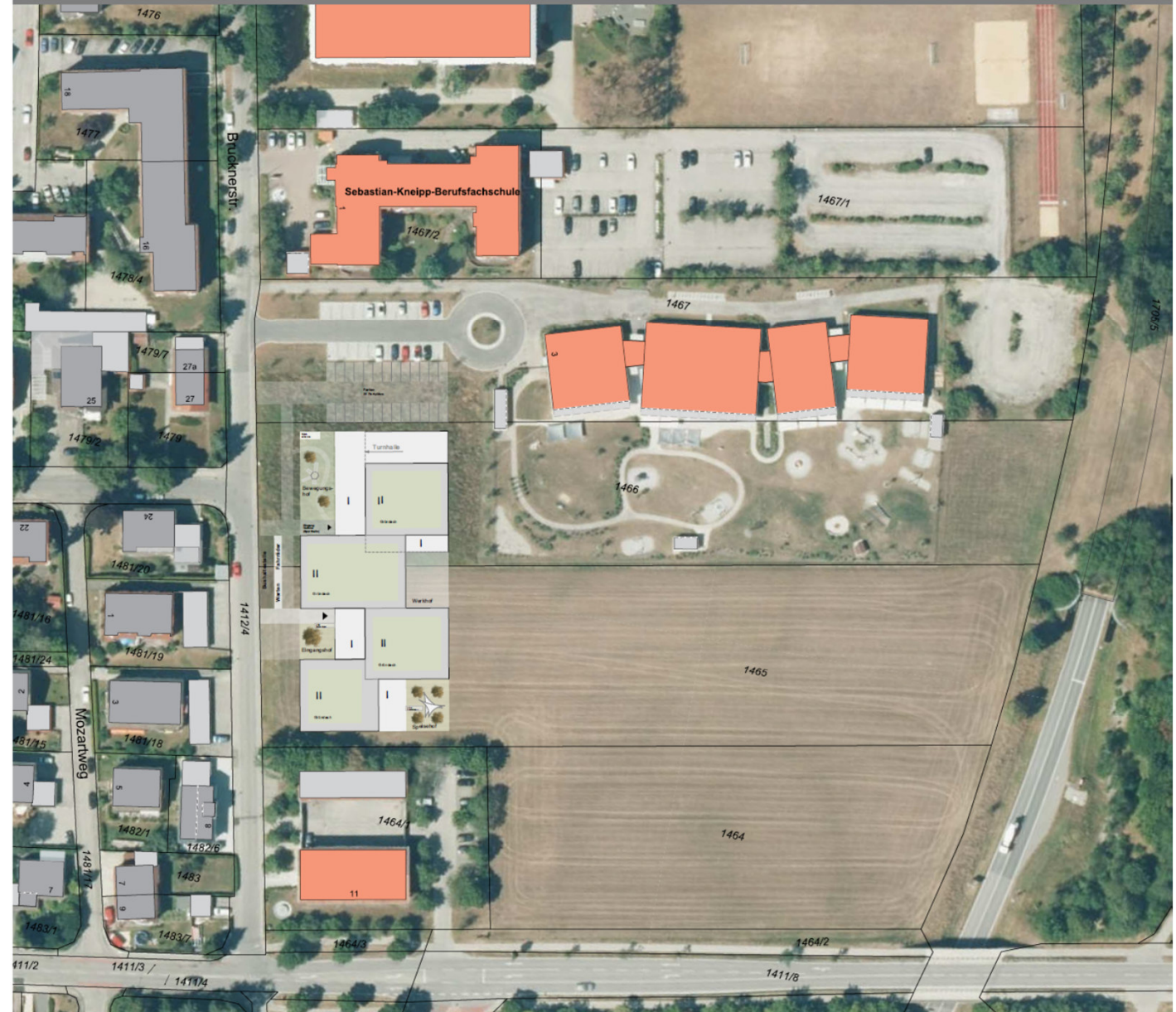


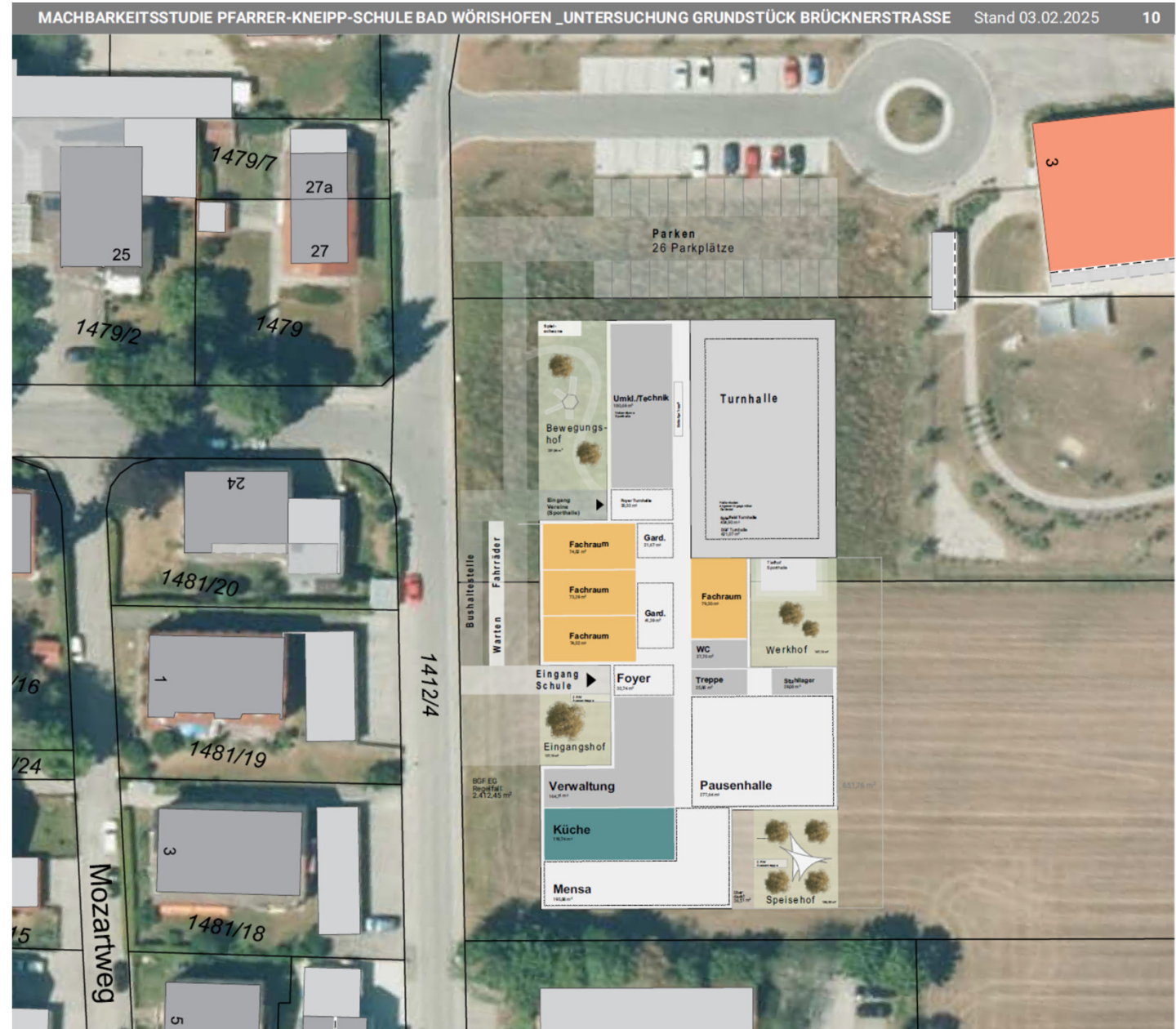
Neubau Brucknerstraße 3-zügige Grundschule

Lageplan



Machbarkeitsstudie

Neubau Brucknerstraße 3-zügige Grundschule

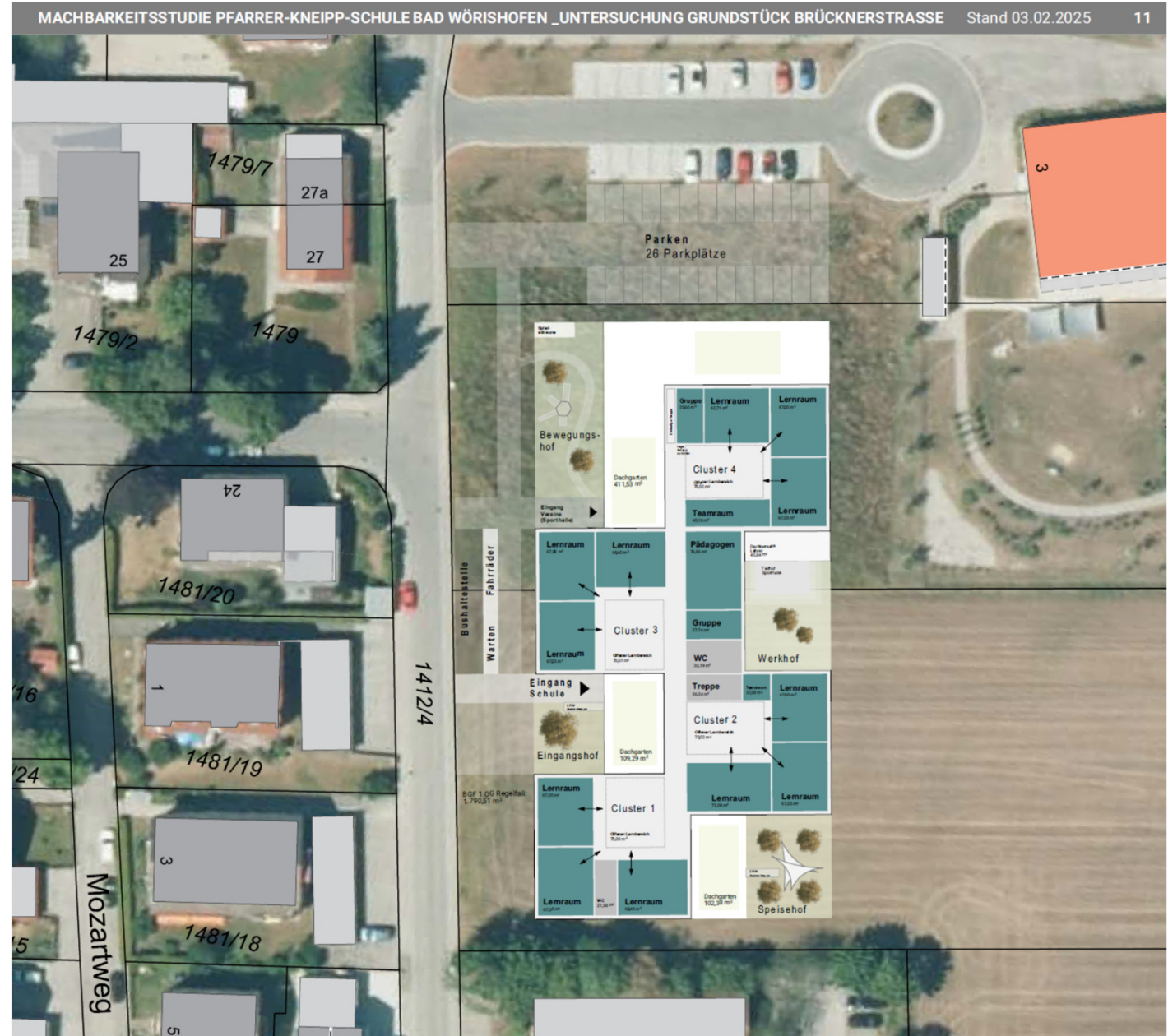


Grundriss Erdgeschoss

Machbarkeitsstudie

Neubau Brucknerstraße 3-zügige Grundschule

Grundriss 1. Obergeschoss



Neubau Brucknerstraße

3-zügige Grundschule

Kostenschätzung

Machbarkeitsstudie Neubau 3-zügige Grundschule Bad Wörishofen

Stand: 03.02.2025

VORABZUG der Kostenschätzung

KGr	Beschreibung		EP/Kostenkennwert		Summe, brutto, gerundet		
			von	bis	von	Durchschnitt	bis
200	Herrichten und Erschließen				240.000 €	302.000 €	364.000 €
	2,3 % von KG 300+400	1 psch	244.352 €	364.053 €	240.000 €	302.000 €	364.000 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				7.900.000 €	9.835.000 €	11.770.000 €
	Neubau Grundschule, Kostenrichtwert nach BGF	3.583 m²	1.807 €/m²	2.703 €/m²	6.480.000 €	8.085.000 €	9.690.000 €
	Neubau Sporthalle, Kostenrichtwert nach BGF	620 m²	1.868 €/m²	2.735 €/m²	1.160.000 €	1.430.000 €	1.700.000 €
	Zuschlag für Terrassen und Loggien	708 m²	361 €/m²	541 €/m²	260.000 €	320.000 €	380.000 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				2.490.000 €	3.095.000 €	3.700.000 €
	23,4 % von KG 300+400	1 psch	2.486.014 €	3.703.846 €	2.490.000 €	3.095.000 €	3.700.000 €
500	Außenanlagen				650.000 €	808.000 €	966.000 €
	6,1 % von KG 300+400 ohne Aussensportflächen	1 psch	648.063 €	965.533 €	650.000 €	808.000 €	966.000 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				530.000 €	660.500 €	791.000 €
	5 % von KG 300+400	1 psch	531.200 €	791.420 €	530.000 €	660.500 €	791.000 €
700	Baunebenkosten				2.660.000 €	3.310.000 €	3.960.000 €
	25 % von KG 300+400	1 psch	2.655.998 €	3.957.101 €	2.660.000 €	3.310.000 €	3.960.000 €
Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.					14.470.000 €	18.010.500 €	21.551.000 €

Alle Summen brutto inkl. MwSt. 19%

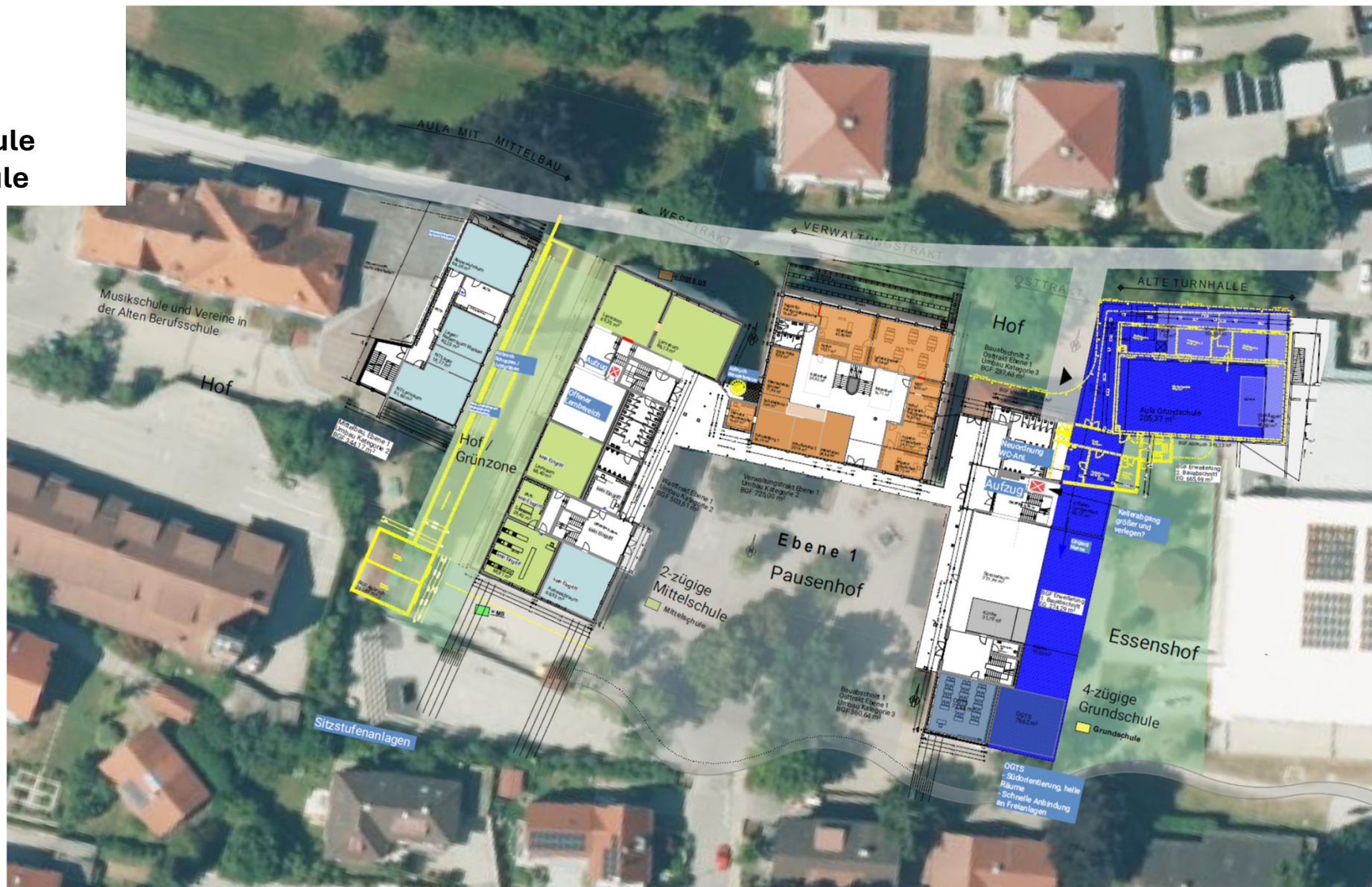
Der Kostenstand entspricht dem 1. Quartal 2025, eine Kostensteigerung bis Ausführungsbeginn ist nicht berechnet.

Machbarkeitsstudie

Bestandsstandort

4-zügige Grundschule

2-zügige Mittelschule



Grundriss Ebene 1

Machbarkeitsstudie

Bestandsstandort

4-zügige Grundschule

2-zügige Mittelschule



Grundriss Ebene 2

Machbarkeitsstudie

Bestandsstandort

4-zügige Grundschule

2-zügige Mittelschule

Grundriss Ebene 3



Machbarkeitsstudie

Bestandsstandort
4-zügige Grundschule
2-zügige Mittelschule



Grundriss Ebene 4

Machbarkeitsstudie

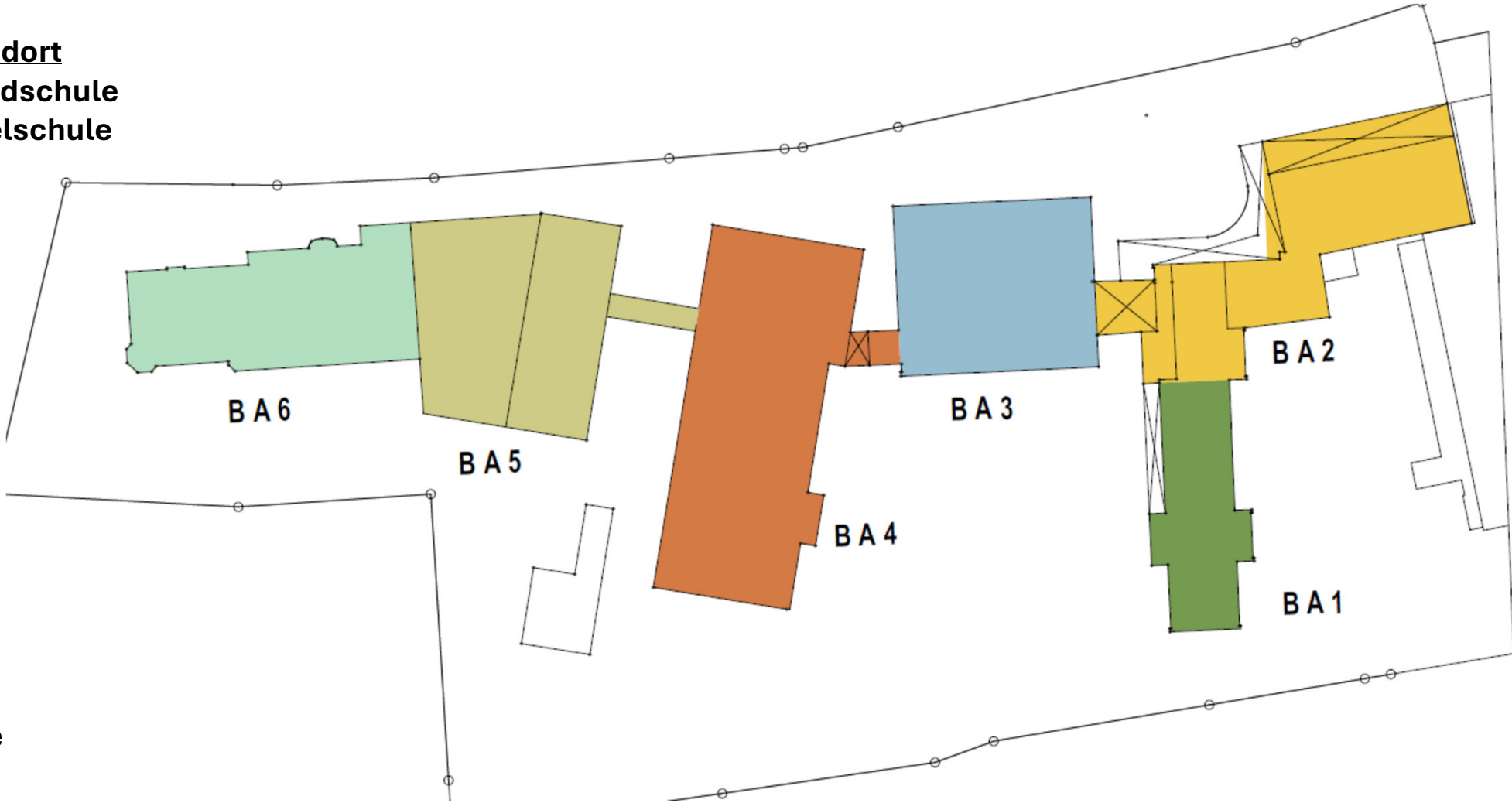
Bestandsstandort
4-zügige Grundschule
2-zügige Mittelschule



Grundriss Ebene 5

Machbarkeitsstudie

Bestandsstandort
4-zügige Grundschule
2-zügige Mittelschule



Bauabschnitte

Bestandsstandort

4-zügige Grundschule

2-zügige Mittelschule

Kostenschätzung

VORABZUG der Kostenschätzung

Zusammenstellung der Kosten der Bauabschnitte im Bestand

Bauabschnitt		Summe, brutto, gerundet		
		von	Durchschnitt	bis
1	1a Sanierung Ostrakt, Erdgeschoss / Mensa und OGTS	1.470.000 €	1.578.000 €	1.686.000 €
	1b Erweiterung Ostrakt, Erdgeschoss / Mensa und OGTS	930.000 €	1.157.000 €	1.384.000 €
2	2a Sanierung Osttrakt	1.020.000 €	1.149.500 €	1.279.000 €
	2b Erweiterung anstelle der Alten Turnhalle, Erdgeschoss und 1.Obergeschoss	4.040.000 €	5.032.000 €	6.024.000 €
	2c Erweiterung anstelle der Alten Turnhalle, Untergeschoss	1.890.000 €	2.357.000 €	2.824.000 €
3	Sanierung Verwaltungstrakt	2.250.000 €	2.508.000 €	2.766.000 €
4	Sanierung Westtrakt	2.680.000 €	3.015.500 €	3.351.000 €
5	Sanierung Mittelbau	1.710.000 €	1.938.000 €	2.166.000 €
6	Sanierung Alte Berufsschule	nicht erfasst		
Gesamtkosten brutto inkl. MwSt.		15.990.000 €	18.735.000 €	21.480.000 €

Alle Summen brutto inkl. MwSt. 19%

Der Kostenstand entspricht dem 1. Quartal 2025, eine Kostensteigerung bis Ausführungsbeginn ist nicht berechnet.

Aufstellung der voraussichtlichen Bauzeiten und Baukosten

Pfarrer-Kneipp- Grund- und Mittelschule

Stand 29.04.2025

Aufstellung der voraussichtlichen Bauzeiten und Baukosten

Bei dieser Aufstellung handelt es sich um grob geschätzte Bauzeiten sowie nur um eine grobe Kostenschätzung nach heutigem Kenntnisstand.

Neubau 3-zügige Grundschule, Brucknerstraße

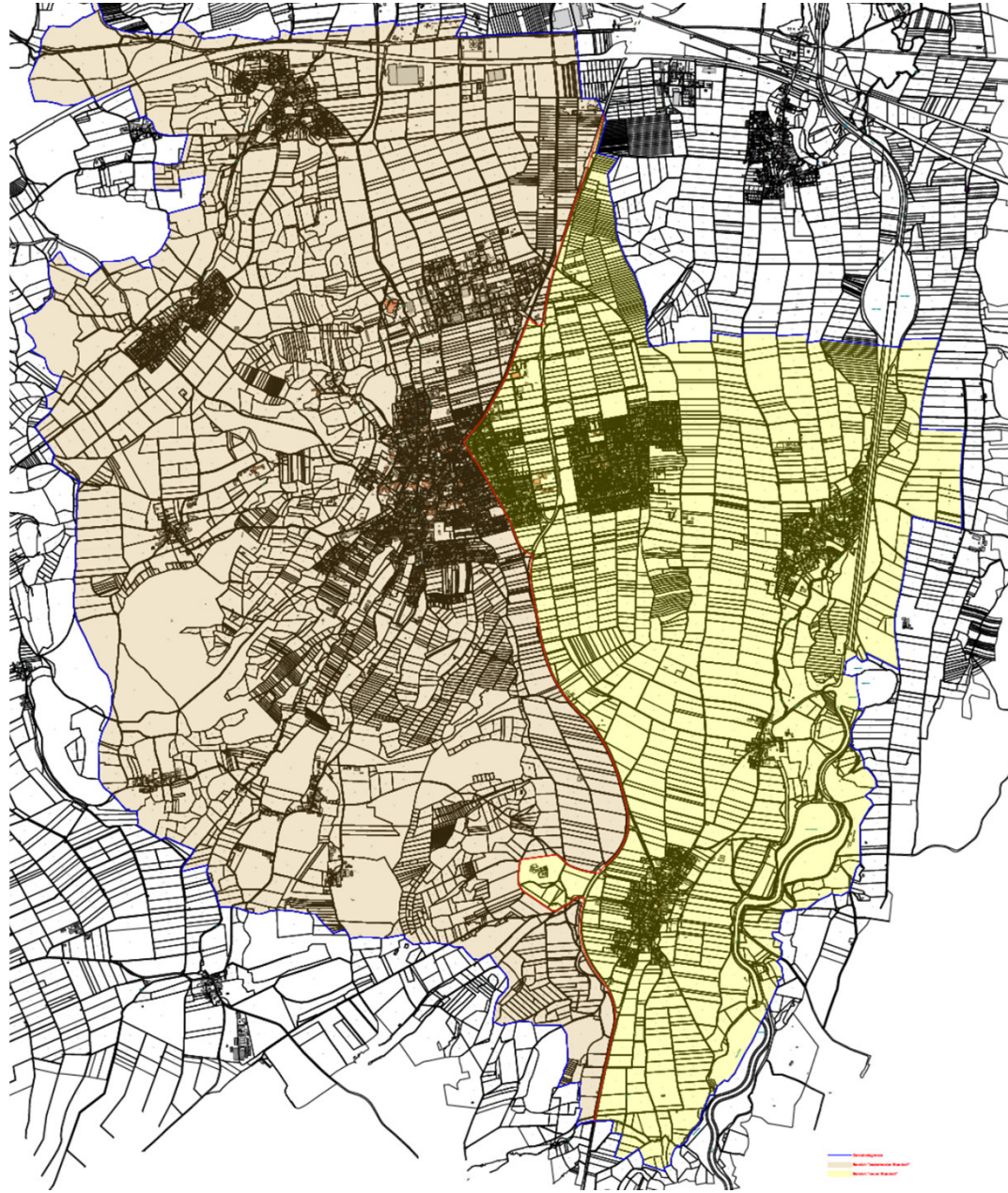
		2025				2026				2027				2028				2029				2030			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Bauzeit																									
Baukosten	19.000.000,00 €																								
Förderung	5.000.000,00 €	300.000,00 €				1.700.000,00 €				5.000.000,00 €				7.000.000,00 €				4.000.000,00 €							
		- €				- €				500.000,00 €				1.500.000,00 €				2.000.000,00 €				1.000.000,00 €			

Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule (GS 4-züglg, MS 11 Klassen)

		2025				2026				2027				2028				2029				2030				2031			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Bauzeit																													
Baukosten	18.000.000,00 €																												
Förderung	5.000.000,00 €																												
		300.000,00 €				1.700.000,00 €				4.000.000,00 €				5.000.000,00 €				5.000.000,00 €				2.000.000,00 €							
		- €				- €				500.000,00 €				1.500.000,00 €				1.500.000,00 €				1.000.000,00 €				500.000,00 €			
Gesamt-Baukosten der einzelnen Jahre	600.000,00 €					3.400.000,00 €				9.000.000,00 €				12.000.000,00 €				9.000.000,00 €				2.000.000,00 €				36.000.000,00 €			
Gesamt-Förderungen der einz. Jahre	- €					- €				1.000.000,00 €				3.000.000,00 €				3.500.000,00 €				2.000.000,00 €				500.000,00 €			

Die Dauer der Errichtungsgenehmigung wird gerade noch mit der Regierung abgestimmt, deswegen können sich noch Änderungen bzgl. der Bauzeiten ergeben. Es muss auch noch abgeklärt werden, ob mit dem VgV-Verfahren schon während der Bearbeitung der Errichtungsgenehmigung gestartet werden kann.

Die Höhe der Baukosten und der Förderungen können vorab nur grob geschätzt werden. Für genauere Angaben muss die Planung erst weiter fortgeführt werden.



ENTWURF

Stand: 05.03.2025

		Fischchenhandwrite		schulischer Bestand/Fehl- bedarf		geplante Benutzungs- dauer			
Nr.	Raumbezeichnung	Bestand im TSP 1.6	Fehl- bedarf TSP 1.6	Bestand im TSP 1.6	Bestand/Fehl- bedarf im TSP 1.6	Bestand im TSP 1.6	Bestand/Fehl- bedarf im TSP 1.6	Anmerkungen	
1.	Unterrichtsbereich GMS							Klassen MS	[1] Prognose vom 26.10.2024
2.	a) allgemeine Unterrichtsraum z. B.							Klassen GS	[2] Prognose vom 04.11.2024
3.	Klassenraum 1			E1	67,34				
4.	Klassenraum 2			E2	68,30				
5.	Klassenraum 3			E2	68,70				
6.	Klassenraum 4			E2	68,32				
7.	Klassenraum 5			E2	69,21				
8.	Klassenraum 6			E2	68,99				
9.	Klassenraum 7			E2	55,32				
10.	Klassenraum 8			E2	55,62				
11.	Klassenraum 9			E2	55,32				
12.	Klassenraum 10			E2	55,58				
13.	Klassenraum 11			E2	56,30				
14.	Klassenraum 12			E2	55,58				
15.	Klassenraum 13			E2	69,53				
16.	Klassenraum 14			E2	69,41				
17.	Klassenraum 15			E2	69,36				
18.	Klassenraum 16			E2	69,71				
19.	Klassenraum 17			E3	74,07				
20.	Klassenraum 18			E3	73,78				
21.	Klassenraum 19			E3	68,30				
22.	Klassenraum 20			E3	68,70				
23.	Klassenraum 21			E3	70,45				
24.	Klassenraum 22			E3	69,02				
25.	Klassenraum 23			E3	68,30				
26.	Klassenraum 24			E3	69,19				
27.	Klassenraum 25			E3	73,78				
28.	Klassenraum 26			E3	69,41				
29.	Klassenraum 27			E3	69,36				
30.	Klassenraum 28			E3	69,72				
31.	Klassenraum 29			E4	74,26				
32.	Klassenraum 30			E4	73,91				
33.	Klassenraum 31								
34.	Klassenraum 32								
35.	Klassenraum 33								
36.	Klassenraum 34								
37.	Klassenraum 35								
38.	Klassenraum 36								
39.	Klassenraum 37								
40.	Klassenraum 38								
41.	Klassenraum 39								
42.	Ausweichraum 1			UG	60,11				Schulbüro
43.	Ausweichraum 2			UG	57,96				Musikschule
44.	Ausweichraum 3			UG	57,97				Musikschule
45.	Mehrzweckraum			UG	57,96				Musikschule
46.	Mehrzweckraum			E1	68,31				Musikschule
47.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E1	25,04				Musikschule
48.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E1	23,02				Musikschule
49.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E1	18,57				Musikschule
50.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E1	12,06				Musikschule
51.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E1	66,98				
52.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E2	23,21				Bus-Wartezimmer
53.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E2	24,01				
54.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E2	23,89				
55.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	49,00				
56.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	52,88				
57.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	14,93				
58.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	23,22				
59.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	24,28				
60.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	24,01				
61.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E3	23,89				
62.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)			E4	14,98				
63.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)								
64.	Differenzierung (z. B. Lernlandschaft)								
65.	b) Fachräume z. B.			E1	68,50				
66.	NT-Lehrsaal			E1	26,43				
67.	NT-Vorbereitung								
68.	Altsaal								
69.	Rechen								
70.	Werken 1			E1	67,90				
71.	Werken 2			E2	63,21				
71.	Hebenaum Werken			E2	38,80				
71.	Hebenaum Werken			E1	40,23				
74.	Textil			E1	61,52				
75.	Hebenaum Textil			E1	38,27				
76.	EDV 1			E3	67,89				
77.	EDV 2			E3	67,96				
78.	Soziales			E1	68,80				
79.	Soziales			E1	26,40				
80.	c) Sonstige z. B.								
81.	Lehrmittelraum 1			UG	55,63				
82.	Lehrmittelraum 2								
83.	Summe Unterrichtsbereich MS	1802	2271						
84.	Summe Unterrichtsbereich GS	2042	3411						
85.	Summe Unterrichtsbereich GMS	4744	5682			8.593	0	0	0

Notwendige Flächen laut Bauprogramm Schulen

[illegible]

6878

8737

4917

Laut der vorigen Tabelle kann folgendes festgehalten werden:

Nach Flächenbandbreite ist eine Fläche für 11 Klassen Mittelschule und 28 Klassen Grundschule von 6.787 bis 8.737 m² erforderlich. Die vorhandene Bestandsfläche beträgt 4.917 m².

Auf dem Bestandsstandort können noch Flächen von ca. 1.200 m² (Bereich Mensa und „Alte Turnhalle“) generiert werden. Zur geforderten unteren Flächenbandbreite lt. Regierung würden dann immer ca. 760 m² fehlen.

Falls die geforderte Mindestfläche nicht erreicht wird, kann es dazu kommen, dass die schulaufsichtliche Genehmigung nicht erteilt wird.

Durch die fehlenden Flächen werden vorhandene Fachräume verdrängt, da hier die notwendigen Klassenräume untergebracht werden müssen.

Die Empfehlung des Schulamts lautet, einen Teil der Grundschule (3-zügig) von dem Bestandsstandort abzukoppeln, da sonst der bestehende Schulstandort zu groß wird und pädagogisch nicht ausreichend versorgt werden kann.